

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-11-13

Dnr MSN 2025–00074

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Upphävande av stadsplan 306, del av fastigheten Igelboda 2:19 m.fl., i Fisksätra, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige).

Kommunstyrelsen beslutade den 5 maj 2025 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till upphävandet av gällande stadsplan. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planstart den 18 juni 2025. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med upphävande av stadsplan S 306 är att säkerställa att ett kommande beslut om formellt skydd av naturmiljön inom planområdet inte strider mot gällande stadsplan. Planområdet är beläget inom ett grönområde mellan Fisksätra och Igelboda och omfattar kommunägd naturmark samt utbyggda allmänna anläggningar i form gång- och cykelväg samt del av Fisksätravägen. Planområdet utgör totalt cirka 6,4 hektar.

Naturmiljön inom planområdet planeras att skyddas som biotopskyddsområde i syfte att säkerställa ett långsiktigt skydd för områdets natur- och rekreationsvärden. Gällande stadsplan från 1980 medger byggrätter för småindustriändamål och reglerar omkringliggande allmän platsmark. Då ett planerat beslut om formellt skydd inte är förenligt med byggrätter för småindustriändamål behöver planen upphävas. Upphävandet innebär ingen förändring mot nuvarande nyttjande av marken.

I gällande översiktsplan är området delvis utpekad som framtida markresurs för en eventuell tågdepå till Saltsjöbanan. Planerna för en ny tågdepå har dock inte aktualiserats. Översiktsplanen anger även att delar av området har betydelse som bostadsnära natur. Ny översiktsplan är under framtagande. I granskningsförslaget som var utsänd på granskning under april-juni 2025 är området utpekad som natur- och friluftsområde. Förslag till upphävande bedöms inte strida mot gällande översiktsplan och är förenligt med intentionerna i förslag till ny översiktsplan.

Planområdets preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Övergripande	Nej	Ja	Risk för BMP	Kommentar
Kan genomförandet av planen komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap 28 a § MB.	X		Om ja är det alltid BMP	
Anger planen, programmet eller ändringen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?	X			
Kommentar: Ingen påverkan				

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Indirekt påverkan på Natura 2000	X				
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	X				
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	X				
Naturresevat	X				
Naturminne	X				
Biotopskydd	X				
Djur- och växtskyddsområde	X				
Strandskydd	X				
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet (ESKO i Nacka endast Erstaviken)	X				
Spridningssamband	X				
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	X				
Kommentar: Syftet med upphävandet är att möjliggöra ett biotopskydd för naturmiljön inom planområdet.					

Kulturmiljö	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	X				
Kulturhistoriskt värdefull miljö	X				
Fornlämningar	X				
Byggnadsminne	X				
Kulturresevat	X				
Kommentar: Ingen påverkan					

Landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Påverkas landskapsbilden	X				
Påverkas stadsbilden	X				
Kommentar: Ingen påverkan					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				
Riksintresse friluftsliv	X				
Upplevelsevården enligt grönstrukturprogrammet	X				
Kommentar: Ingen påverkan					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				
Krävs vattenverksamhet?	X				
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	X				
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	X				
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	X				
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				
Översvämning/uttorkning	X				

Höjda havsvattennivåer	X				
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				
Kommentar: Ingen påverkan					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				
Skogsbruk	X				
Djurhållning	X				
Fiske	X				
Kommentar: Ingen påverkan					

Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, luft, ekosystemtjänster	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller	X				
Miljökvalitetsnormer för buller	X				
Markföroreningar	X				
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	X				
Bländande ljussken	X				
Vibrationer	X				
Explosion	X				
Utsläpp	X				
Joniserande strålning (radon)	X				
Magnetfält från kraftledning	X				
Översvämningsproblematik	X				
Risk för ras och skred	X				
Skador på byggnader	X				
Miljökvalitetsnormer för luft	X				
Miljökvalitetsmål för luft	X				
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten	X				
Lukt	X				
Kommentar: Ingen påverkan					

	Påverkan	Risk	Kommentar
--	----------	------	-----------

Kumulativa effekter, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Ingen	Viss	Stor	BMP	
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	X				
Andra projekts miljöpåverkan på planområdet	X				
Klimatpåverkan	X				
Nationella eller regionala miljömål	X				
Riksintresse kommunikationer	X				
Kommentar: Upphävandet möjliggör ett ökat skydd för naturmiljön inom planområdet.					

Motiverat ställningstagande
Upphävandet innebär ingen förändring av befintliga förhållanden. Ett upphävande av gällande stadsplan i syfte att bevara och skydda naturmiljön inom planområdet säkerställer att naturmark som inhyser värden för biologisk mångfald, och som bidrar till ekosystemtjänster, bevaras för framtida generationer. Upphävandet bedöms vara förenligt med intentionerna i gällande översiktsplan och förslag till ny översiktsplan. Upphävandet strider inte mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Upphävandet berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Upphävandet bedöms därmed inte medföra någon negativ påverkan på miljön, natur- och kulturvärden eller människors hälsa. Kommunens bedömning är att upphävandet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras. De miljöfrågor som har betydelse för upphävandet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av Magnus Bohman planarkitekt.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef

Magnus Bohman
Planarkitekt